... une dépense énergétique estimée à moins de 450 euros/an.

Une maison économique, écologique et reproductible

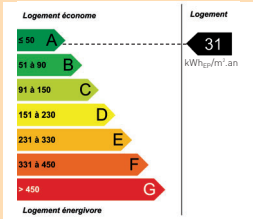
Cette maison devait être reproductible, elle dérive du modèle SOLEIADE A88 de la ligne "Eco-logique" des maisons Serge Olivier, la seule réflexion s'est portée sur le type d'énergie et de chauffage pour atteindre un tel niveau. Serge Nauges et son équipe ont choisi une chaudière à condensation couplée à un chauffe-eau solaire et une citerne de gaz enterrée Primagaz équipée de son compteur.

Au final, la maison présente une étiquette "A" pour une surface habitable de 80 m² (plus un garage de 16 m²). Le surcoût n'est que de 6 % au total et au tarif d'octobre 2008, cette maison est vendue au prix de 105 000 euros pour une dépense énergétique estimée à moins de 450 euros/an.
L'ADEME vérifiera pendant deux années que ces performances, calculées et validées par deux bureaux d'études thermiques, sont bien fondées.

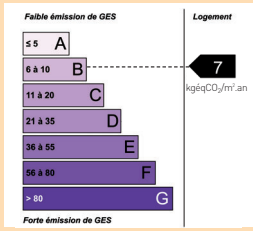
Toute la démarche de conception est écologique voire même "Feng Shui" car les champs magnétiques ont été réduits au minimum. Le constructeur a veillé à prendre en compte l'ensoleillement, l'orientation de la maison et une végétation à l'extérieur source de fraîcheur l'été. Ainsi, les larges ouvertures au sud permettent en hiver de profiter des apports gratuits de chaleur du soleil et de lumière naturelle tandis que les pare-soleil permettent de rafraîchir l'air intérieur sans qu'il soit nécessaire d'ouvrir les fenêtres. Toute la maison bénéficie d'une conception bioclimatique.

Pour quel résultat ?

Échelle des consommations d'énergie

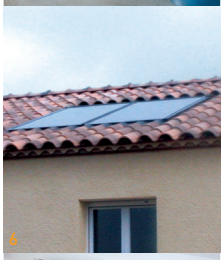


Échelle des émissions de gaz à effet de serre



Valeurs en kwh$_{EP}$/m² de surface habitable

5


6

7

Le coefficient C d'un logement traduit ses performances énergétiques globales. **L'association Effinergie** promeut les constructions à basse consommation d'énergie en neuf et en rénovation. **Shon** (Surface hors œuvre nette).

Primagaz un partenariat fidèle, fiable et conscient des enjeux de demain

Serge Nauges explique *"Nos partenaires, qu'ils soient industriels ou artisans, sont des fidèles qui connaissent nos exigences et nos gammes. On ne change pas des équipes qui gagnent. Il se crée un cercle vertueux, chacun soigne son travail et nous savons rémunérer à leur juste niveau ces compétences. Primagaz est l'exemple parfait d'un partenariat réussi dans le temps, ce qui explique pourquoi j'ai voulu les associer à l'aboutissement de ce projet. Au commencement du chantier, tout s'est passé très simplement, il m'a suffi d'un appel téléphonique et Primagaz a installé la citerne équipée de son compteur en temps et en heure. J'ai signé les documents. Tout était limpide, je n'ai eu à m'occuper de rien et pour un constructeur comme moi c'est très appréciable.*

Le gaz est une énergie économique si on lui adjoint les systèmes de chauffage avec une chaudière à condensation et des radiateurs à robinets thermostatiques **(7)**. *Couplée à une production d'eau chaude solaire la chaudière en appoint ne s'utilise que quelques jours par an dans notre région.*

Le Soleil n'envoie pas de facture !
De plus, une citerne enterrée est une solution à la fois sûre, esthétique et économique et l'installation d'un compteur garantit à l'occupant de ne payer que sa consommation réelle qui sera détaillée.

Primagaz est un acteur responsable qui s'associe avec des constructeurs soucieux du confort de ses clients. Primagaz facilite nos projets."

Le témoignage d'un élu

René Balana,
maire de Vergèze (30310)

"Vergèze est l'une des 34 communes du Pays Vidourle Camargue. La commune abrite la source Perrier. Je pense qu'une telle maison écologique est une excellente initiative et un bel exemple à faire reconnaître. La question de l'environnement est devenue une préoccupation majeure de nos administrés et nous devons y répondre par tous les moyens. Un pas est franchi, et à partir du moment où les consommateurs deviendront des "consommacteurs", nous serons sur le bon chemin. Enfin, je trouve agréable de constater qu'un énergéticien comme Primagaz s'implique dans une telle démarche d'économie d'énergie."

PRIMAGAZ
Nous venons là où vous êtes

4, rue Hérault de Séchelles F - 75017 Paris
Tél 33 (0)1 58 61 50 00 - fax 33 (0)1 58 61 50 50
www.primagaz.fr

De 8h à 18h, du lundi au vendredi, contactez-nous au :

0970 808 708*

*Numéro non surtaxé

et 24h/24, 7j/7, retrouvez-nous sur :

www.primagaz.fr